

# OBEC CTIMĚŘICE

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Ctiměřice 4, 294 46 Ctiměřice, okres Mladá Boleslav, kraj Středočeský, IČO 00509361  
tel.: 326 388 162; e-mail: obec.ctimerice@seznam.cz; https://www.ctimerice.e-obec.cz; IDS: 96samdh

čj.: 6/2024

Ve Ctiměřicích dne: 11. června 2024

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CTIMĚŘICE

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Ctiměřice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), ve spojení s § 334a zákona č. 285/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 2/2024 ze dne 10. června 2024**

v y d á v á

### změnu č. 1 územního plánu Ctiměřice

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění a doplňuje územní plán Ctiměřice**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2009 dne 1. září 2009 a účinný dne 16. září 2009 (dále také jen „**ÚP Ctiměřice**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména **takto**:

- Změna č. 1 obsahuje dvě části, a to technickou část**, kterou se uvádí ÚP Ctiměřice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a § 21a, § 21b a příloh č. 19 až 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tzv. „**konverze**“, **a věcnou část**, kterou je vlastní změna č. 1 ÚP Ctiměřice provedená na podkladě technické části.
- Textovou částí technické části změny č. 1 se nahrazuje textová část ÚP Ctiměřice v celém rozsahu**, jak je uvedena pod označením „**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ technické části změny č. 1 – konverze ÚP Ctiměřice.
- Věcnou změnou č. 1 se mění a upravuje textová část ÚP Ctiměřice technické části změny č. 1, v rozsahu odstavce 3 textové části změny č. 1 pod označením „Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část ÚP Ctiměřice v těchto kapitolách následujícím způsobem“**; a to v následujících dotčených kapitolách nebo subkapitolách
  - kapitola c) „Urbanistická koncepce“ v subkapitole c.3) „Vymezení zastavitelných ploch“;

b) kapitola f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“

**textové části změny č. 1 označené jako „1. ZMĚNA Č. 1 ÚP CTIMĚŘICE – TEXTOVÁ ČÁST“.**

4. Technickou částí změny č. 1 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 1. dubna 2023** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v **katastrálním území Ctiměřice**, jak je uvedeno v kapitole A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“ textové části územního plánu, vymezené ve výkresech č. 1 „**Výkres základního členění území**“ a č. 2 „**Hlavní výkres**“ grafické části technické části změny č. 1.
5. Změnou č. 1 se **mění ÚP Ctiměřice v 1 lokalitě**, a to **Z1-1**, v rozsahu dle textové a grafické části věcné části změny č. 1 v katastrálním území Ctiměřice obce Ctiměřice.
6. Změnou č. 1 se v **lokalitě Z1-1 vymezují** plochy s rozdílným způsobem využití jako „**VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů**“ dle výkresu č. 2 „**HLAVNÍ VÝKRES – výřez 1, 1 : 5000**“ grafické části věcné části změny č. 1.
7. Lokalita **Z1-1** věcné části změny č. 1 se **vymezuje jako zastavitelná plocha Z.19** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 6.
8. Změnou č. 1 se **nemění** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, jak je stanoveno ÚP Ctiměřice.
9. Změna č. 1 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚP Ctiměřice.
10. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. **Nedílnou součástí** technické části a věcné části změny č. 1 jsou jejich **textové části a výkresy** grafických částí změny č. 1, kterými se **mění a doplňuje** obsah grafické části ÚP Ctiměřice takto
  - a) **výkres č. 1** „Výkres základního členění území – výřez č. 1, 1 : 5000“ a **samostatný výkres č. 1** „Výkres základního členění území, 1 : 5000“, **nahrazují v plném rozsahu výkres č. 1** „Výkres základního členění území, 1 : 5000“ územního plánu;
  - b) **výkres č. 2** „Hlavní výkres – výřez č. 1, 1 : 5000“ a **samostatný výkres č. 2** „Hlavní výkres, 1 : 5000“, **nahrazuje v plném rozsahu výkres č. 2** „Hlavní výkres“ územního plánu;
  - c) **samostatný výkres č. 3** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“, **nahrazuje v plném rozsahu výkres č. 3** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“ územního plánu;
  - d) **změnou č. 1 se vypouští samostatné výkresy č. 4** „Výkres koncepce technické infrastruktury, plánu. 1 : 5000“ a **č. 5** „Stanovení pořadí změn v území – etapizace, schéma“ z grafické části územního plánu.
12. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Ctiměřice** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Ctiměřice**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak**.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část**

změny č. 1 označená jako „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CTIMĚŘICE“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

## 2. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Ctiměřice

Změna č. 1 územního plánu Ctiměřice byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Ctiměřice za období od jeho vydání dne 1. září 2009 v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice v rozsahu zadání změny.

Pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Ctiměřice v uplynulém období od jeho vydání dne 1. září 2009 (dále také jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo obce Ctiměřice usnesením č. 4 zápisu č. 2/2023 ze dne 27. března 2023 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu se zpracováním návrhu na změnu ÚP Ctiměřice vlastníka pozemku parc. č. 722, k. ú. Ctiměřice, čj. 1/2023-OU/BIČ ze dne 20. února 2023, zastoupeného společností FVE ADEP s.r.o., IČO 17993385, která se zavázala jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu s použitím Zprávy, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána. Důvodem je změna ÚP Ctiměřice v rozsahu změny využití pozemků parc. č. 722, k. ú. Ctiměřice, jako lokality Z1-1 z plochy ZPF na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, dle uplatněného návrhu společností FVE ADEP s.r.o. na pořízení změny územního plánu Ctiměřice, který pořizovatel, Obecní úřad Ctiměřice, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučil návrhu vyhovět.

Současně se schválením pořízení změny č. 1 ÚP Ctiměřice Zastupitelstvo obce Ctiměřice pověřilo usnesením č. 4 zápisu č. 2/2023 ze dne 27. března 2023 starostku obce Mgr. Marii Bičákovou, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „určený zastupitel“).

Pořizovatelem Zprávy a změny č. 1 byl Obecní úřad Ctiměřice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, resp. Bc. Ladislava Vicha, DiS., kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na zpracování a pořízení Zprávy a změny č. 1. Uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 42016 na pořízení a zhotovení změny č. 1 ÚP Ctiměřice a úplného znění ÚP Ctiměřice po vydání změny č. 1 s provedením konverze na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona mezi objednatelem, obcí Ctiměřice, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1 ÚP Ctiměřice, a navrhovatelem, společností FVE ADEP s.r.o., IČO 17993385, schválilo usnesením č. 4 zápisu č. 2/2023 ze dne 27. března 2023 Zastupitelstvo obce Ctiměřice podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 1 ÚP Ctiměřice, která nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v etapě „ZPRÁVA“, po které následovala etapa „NÁVRH“ podle 55b stavebního zákona, tj. v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Před zpracováním návrhu Zprávy byly pořizovatelem posouzeny podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a připraveny k rozhodnutí zastupitelstvu obce celkem 3 návrhy na pořízení změny č. 1 ÚP Ctiměřice, jak byly uplatněny do dne 10. března 2023, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Ctiměřice usnesením č. 4 zápisu č. 2/2023 ze dne 27. března 2023, a neschválilo zařadit do Zprávy

žádný návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu. K rozhodnutí o návrzích na pořízení změny ÚP Ctiměřice nebyly připojeny **žádné vlastní podněty** obce Ctiměřice. Ihned po rozhodnutí Zastupitelstva obce Ctiměřice o návrzích na pořízení změny č. 1 ÚP, byly jejich navrhovatelé obcí Ctiměřice následně informováni o výsledku jednání zastupitelstva podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1** zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Marií Bičákovou, podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 3/2023 Bič. ze dne **30. března 2023** s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 5. dubna 2023 do 4. května 2023**, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v 23a odst. 1 (*registrovaným oprávněným investorům*) a § 47 odst. 2 stavebního zákona (*dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou se zpráva pořizuje*) v příloze oznámení pořizovatele čj. 2/2023 Bič. ze dne **30. března 2022**.

**Při projednávání návrhu Zprávy** o uplatňování územního plánu Ctiměřice z března 2023, obdržel pořizovatel **stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 048100/2023/KUSK ze dne **24. března 2023**, který jako **orgán ochrany přírody** příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **sděluje**, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu Zprávy, včetně požadavků na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice, samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Následně **pořizovatel obdržel** k projednávanému návrhu Zprávy **souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje**, ředitele krajského úřadu, čj. 047424/2023/KUSK ze dne 2. května 2023 (dále jen „**souhrnné vyjádření**“), jehož součástí bylo také **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „**orgán SEA**“) podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 100/2001 Sb.**“), uplatněné u pořizovatele podle § 47 odst. 2 s použitím § 55 odst. 1, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, ve kterém **orgán SEA** na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. **nepožaduje** v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace **zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Ctiměřice na životní prostředí** (dále jen „**vyhodnocení SEA**“), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona.

**Na základě výsledků projednání**, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1, pořizovatel s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Marií Bičákovou, **upravil návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1** a předložil jej dne **22. května 2023** ke schválení Zastupitelstvu obce Ctiměřice.

**Zprávu o uplatňování územního plánu Ctiměřice za období od jeho vydání dne 1. září 2009, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice, schválilo Zastupitelstvo obce Ctiměřice usnesením č. 2/2023 ze dne 5. června 2023 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a dne 22. června 2023 byla předána zhotoviteli, společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053., a dne 23. června 2023 projektantovi zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi. Schválená Zpráva byla zaevidována v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele čj. 2023/077/Vi ze dne 22. června 2023.**

**Při schvalování Zprávy rozhodlo** Zastupitelstvo obce Ctiměřice stejným usnesením č. 2/2023 ze dne 5. června 2023, že změna č. 1 ÚP Ctiměřice bude **pořizována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55a odst. 1 stavebního zákona**, s použitím schválené Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice.

**Návrh změny č. 1 územního plánu Ctiměřice** zhotovila v srpnu 2023 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schválené Zprávy podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 1 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dne 6. září 2023 jej předala pořizovateli. **Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo**, jeho zpracování **nebylo** obsahem změny č. 1 **požadováno**.

**Pořizovatel doručil** návrh změny č. 1 ÚP Ctiměřice z 08/2023 v příloze dopisu čj. 2023/110/Vi ze dne 11. září 2023 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 11. září 2023 obci Ctiměřice a dne 11. září 2023 Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 1.

**Veřejné projednání** návrhu změny č. 1 ve zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 18. října 2023 od 15:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Ctiměřice, Ctiměřice 4, Ctiměřice. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ctiměřice, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 7/2023 ze dne 8. září 2023. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Ctiměřice veřejnou vyhláškou čj. 6/2023 ze dne 8. září 2023 a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně **po dobu 30 dnů**, a to **ode dne 14. září 2023 do dne 25. října 2023**. Veřejného projednání se **neúčastnil žádný zástupce** přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost.

**Pořizovatel** ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Marií Bičákovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **dne 25. října 2023**, **nebyly uplatněny žádné námítky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), **a bylo uplatněno 1 podání s připomínkami** subjektu uvedeného v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **9 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

**Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 1** byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona doručeny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 22. dubna 2024 v příloze dopisu pořizovatele čj. 2024/045/Vi ze dne 22. dubna 2024 **stanoviska a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 065494/2024/KUSK ze dne 16. května 2024 se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu“**.

**Na základě vyhodnocení** výsledků veřejného projednání **byly pořizovatelem stanoveny** „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice před vydáním“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním**, kterou provedl výkonný pořizovatel a projektant zhotovitele před podáním návrhu na vydání změny č. 1 pořizovatelem. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu** návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze o zpřesnění textové části návrhu změny č. 1 a jeho odůvodnění či úplného znění ÚP Ctiměřice po změně č. 1, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání. Tento postup je rovněž v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu.

Nepodstatně upravený návrh změny č. 1 ÚP Ctiměřice z dubna 2024 pořizovatel předložil dne 3. června 2024 společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 1 Zastupitelstvu obce Ctiměřice podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

**3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne **20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne **15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne **2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne **17. srpna 2020**, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne **12. července 2021**, Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne **19. července 2023** a Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne **7. února 2024** (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Základami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne **22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné dne **26. srpna 2015**, 2. aktualizace, účinné dne **4. září 2018**, 7. aktualizace, účinné dne **25. srpna 2022**, 6. aktualizace, účinné dne **3. listopadu 2022**, 3. a 10. aktualizace, účinné dne **9. listopadu 2023**, 11. aktualizace, účinné dne **4. ledna 2024** a 8. aktualizace, účinné dne **26. dubna 2024** (dále jen „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Soulad návrhu změny č. 1 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán.

**Regulační plán** není pro území obce Ctiměřice Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.4 „**VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁV-**

NÍCH PŘEDPISŮ“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 1 z 08/2023, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Marií Bičákovou, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1** spojené se zpracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1** ÚP Ctiměřice provedl v dubnu 2024 projektant s výkonným pořizovatelem, a takto byl návrh změny č. 1 z 04/2024 předložen Zastupitelstvu obce Ctiměřice **dne 3. června 2024 k vydání**.

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Ctiměřice.

**Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice byl řešen rozpor** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu, a to mezi orgánem územního plánování, pořizovatelem změny č. 1 územního plánu, **Obecním úřadem Ctiměřice**, a orgánem ochrany přírody a krajiny, **Magistrátem statutárního města Mladá Boleslav**, odborem životního prostředí. **O řešení rozporu požádal pořizovatel společný nadřízený správní orgán, tj. Krajský úřad Středočeského kraje**. **Žádost Obecního úřadu Ctiměřice**, čj. 2024/018/Vi ze **dne 14. února 2024**, byla téhož dne doručena do datové schránky Krajského úřadu Středočeského kraje. **Výsledek řešení rozporu**, sdělený pořizovateli **Krajským úřadem Středočeského kraje**, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování, dopisem pod čj. 048331/2024/KUSK ze **dne 15. dubna 2024**, jehož součástí byl **Protokol z dohodovacího řízení** ve věci návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice podle § 136 odst. 6 správního řádu, jehož závěr byl **pořizovatelem respektován**, jak je uvedeno **pod poř. č. 7c** „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice*“ a **závěry pořizovatele** byly na základě dokumentu pořizovatele „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice (08/2023) před vydáním*“ **zpracovány do návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice** z dubna 2024 před podáním návrhu pořizovatele na jeho vydání Zastupitelstvu obce Ctiměřice **dne 3. června 2024**.

Formou žádosti o **změnu stanoviska** požádal pořizovatel dopisem čj. 2023/152/Vi ze **dne 15. prosince 2023** Krajský úřad Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) o přehodnocení **nesouhlasného stanoviska k vyhodnocení záboru ZPF u lokality Z1-1 (Z.19)** k veřejnému projednání návrhu změny č. 1, jak bylo uvedeno v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 116987/2023/KUSK ze dne 6. října 2023. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve změně stanoviska orgánu ZPF, čj. 156965/2023/KUSK ze dne 11. ledna 2024, **vyslovil souhlas** s lokalitou Z1-1, po stanovení opatření k zajištění ochrany ZPF a hospodárnosti při jeho záboru k nezemědělskému využití.

Dále opět formou žádosti o změnu stanoviska požádal pořizovatel dopisem čj. 2023/154/Vi ze **dne 15. prosince 2023** Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako příslušný **dotčený orgán ochrany přírody** (dále také jen „**orgán OOP**“) o přehodnocení **požadavků a nesouhlasů s lokalitou Z1-1**, vymezenou návrhem změny č. 1 ÚP Ctiměřice, jak byly uvedeny ve stanovisku Magistrátu statutárního města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, čj. MMMB/126045/2023/OŽP/KaSo ze **dne 3. října 2023**, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice z října 2023. Pořizovatel se svou žádostí o změnu stanoviska orgánu ochrany přírody neuspěl a **Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, zaslal pořizovateli zamítavou odpověď**, čj. MMMB/169400/2023/OPMR/JoNo ze **dne 15. ledna 2024**. Pořizovatel proto přistoupil k **řešení nesouhlasného stanoviska** dotčeného orgánu a orgánu územního plánování **formou rozporu** podle § 136 odst. 6 správního řádu, jak je uvedeno výše.

**Závěry pořizovatele k vypořádání rozporu a změn stanovisek** dotčených orgánů zapracoval pořizovatel do **bodů VP\*1 a VP\*2** „*Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice před vydáním*“, podle kterých byl zpracován návrh změny č. 1 z 04/2024, předložený pořizovatelem **dne 3. června 2024** Zastupitelstvu obce Ctiměřice k vydání.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 048100/2023/KUSK ze **dne 24. dubna 2023**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „**EVL**“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.“ a své **stanovisko odůvodnil** „*V koncepci řešeném území ani v jejím okolí se v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna. Nejbliže se území řešenému projednávanou koncepcí nalézá západním směrem, cca 4,2 km vzdušnou čarou, EVL Chlum u Nepřevázky (CZ0210109). Zde jsou předmětem ochrany polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Broometalia) (6210); bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinitojilovitých půdách (Molinion caeruleae) (6410); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170). Vzhledem k charakteru koncepce, jejímu umístění vůči EVL a pouze lokálnímu dosahu jejích předpokládatelných vlivů bylo možno vyloučit významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000.*“.

**Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 047424/2023/KUSK ze **dne 2. května 2023**, k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...**na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**, ve znění pozdějších předpisů, k předložené zprávě o uplatňování územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Ctiměřice na životní prostředí (tzv. SEA)**.“ a své **stanovisko odůvodnil** mj. tím, že „*Ve změně ÚP č. 1 bude nutné prověřit a řešit, že výkresová část není v souladu s textovou částí ÚP. ÚP v současné době není v souladu s aktuální legislativou, na základě § 20a stavebního zákona je nutné provést konverzi ÚP do jednotného standardu. ÚP Ctiměřice není v souladu s ZÚR Středočeského kraje, shoda územního plánu se ZÚR bude řešena v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu. Změnou ÚP č. 1 bude prověřena změna využití plochy Z1-1*“.



*o výměře 47.538 m<sup>2</sup> ve III. třídě ochrany, současné využití lokality jako plochy ZPF na navrhované využití VE – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. V navrhovaném území nebyly zjištěny nové skutečnosti, které by vyvolaly významné střety zájmů, rizika nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. **S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.***

Obdobný závěr přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.4 „**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

**ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.**

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námitky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

**ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území změny č. 1 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.**

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.8 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP A VYDANÝCH ZMĚNÁCH**“.

12. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice z října 2023 konanému dne 18. října 2023 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 6/2023 ze dne 8. září 2023, návrh změny č. 1 územního plánu Ctiměřice z října 2023 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny

č. 1 ÚP Ctiměřice na **den 18. října 2023 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ctiměřice, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 7/2023 ze **dne 8. září 2023**. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 25. října 2023**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

### 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice z října 2023 konanému **dne 18. října 2023 ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 6/2023 ze **dne 8. září 2023**, návrh změny č. 1 ÚP Ctiměřice z října 2023 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice na **den 18. října 2023 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ctiměřice, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 7/2023 ze **dne 8. září 2023**. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 25. října 2023**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 podání s připomínkami** osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 ÚP Ctiměřice přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovými čísly 27 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice z října 2023.**

Obecní úřad Ctiměřice jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Marií Bičákovou, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 10 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice*“ usnesení č. 2/2024 Zastupitelstva obce Ctiměřice ze dne 10. června 2024. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 18. října 2023 pod pořadovým číslem 27 je uváděno takto:**

<b>PŘIPOMÍNKY</b>		<b>ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>
(k návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice z 08/2023 veřejně projednaného dne 18. října 2023)		
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 (dle vyhodnocení VP)</b>		
<b>Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,</b> IČO 46356983, Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav (č. 27; D neuváděno; pod čj. bez)	<b>Vyjádření k návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice</b> K navrhované změně ÚP, kterou se mění plocha Z1-1 na plochu Z.19 „VE“ výroba energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna) nemáme z pohledu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu připomínky. Změnou č. 1 ÚP obce se nemění koncepce technické infrastruktury daná platným ÚP. V rámci změny ÚP doporučuje aktualizovat část koncepce „vodní hospodářství“ podle současného stavu. Pro zpracování koncepce zásobování vodou, odkanalizování území a jiných požadavků na rozšíření veřejné technické infrastruktury je možná konzultace s pracovníky naší společnosti. Mapové podklady lze získat elektronicky prostřednictvím Vyjadřovacího portálu naší společnosti dostupného na <a href="http://vyjadreni.vakmb.cz">vyjadreni.vakmb.cz</a> .	<i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, registrovaný oprávněný investor, nic nenamítá. <b>Připomínka vzata na vědomí.</b> Podatel připomínky, vlastník a provozovatel veřejného vodovodu v obci</i>

<b>PŘIPOMÍNKY</b> (k návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice z 08/2023 veřejně projednaného dne 18. října 2023)		<b>ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 (dle vyhodnocení VP)</b>		
<b>Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,</b> IČO 46356983 (č. 27; D neuvedeno; pod čj. bez) (DOKONČENÍ)	K návrhu změny ÚP nemáme jiných připomínek, dovolujeme si požádat o následné oznámení účinnosti schválené změny ÚP.	<i>Ctiměřice, nemá připomínky k návrhu Změny č. 1. Aktualizace části koncepce „vodního hospodářství“ podle současného stavu není předmětem Změny č. 1.</i>
<b>Použité zkratky:</b>		
*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ctiměřice z 10/2023“, dále datum doručení pořizovateli ( <b>D</b> ) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno ( <b>čj.</b> ). <b>stavební zákon</b> = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů <b>ÚPD</b> = územně plánovací dokumentace <b>ÚP</b> = územní plán (Ctiměřice) <b>Změna č. 1</b> = změna č. 1 ÚP Ctiměřice		

## B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Ctiměřice tvoří výkresy

- a) OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000,
  - b) OD2 Výkres širších vztahů, 1 : 7500,
  - c) OD3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez č. 1, 1 : 5000,
- kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

### Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Ctiměřice, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Mgr. Marie Bičáková v. r.**  
starostka obce

**Petr Černý v. r.**  
místostarosta obce