

OBE CNÍ ÚŘAD CTIMĚŘICE

Ctiměřice 4, 294 46 Ctiměřice; okres Mladá Boleslav, kraj Středočeský; IČO 00509361
tel.: 326 388 162, e-mail: obec.ctimerice@seznam.cz; <https://www.ctimerice.e-obec.cz>; IDS: 96samdh

čj.: 2024/076/Vi

Ve Ctiměřicích dne: 3. června 2024

Vyřizuje: Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

Doručí se: interní sdělení

OBE C CTIMĚŘICE

zastupitelstvo obce

Ctiměřice 4

294 46 CTIMĚŘICE

Věc: **ZMĚNA Č. 1 ÚP CTIMĚŘICE**

Návrh na vydání změny č. 1 podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

Obecní úřad Ctiměřice, příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Ctiměřice (dále také jen „změna č. 1 ÚP Ctiměřice“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, předkládá Zastupitelstvu obce Ctiměřice

návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Ctiměřice

ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, jak je uvedeno v příloze tohoto návrhu.

K vydání se Zastupitelstvu obce Ctiměřice dále předkládá územně plánovací dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice (uvedeno datum zpracování „duben 2024“), zhotovená společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, tak, jak byla dne 18. října 2023 veřejně projednána a posouzena krajským úřadem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Na základě výsledků veřejného projednání byla provedena nepodstatná úprava návrhu změny č. 1 před vydáním na základě pokynů pořizovatele pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním.

Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice je předkládáno ve dvou částech. Část odůvodnění, kterou zpracovává projektant podle části II přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je součástí dokumentace návrhu změny č. 1. Část odůvodnění, kterou zpracovává pořizovatel podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu č. 500/2004 Sb., včetně návrhu vypořádání připomínek, je přiložena samostatně jako součást textu opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP.

Mgr. Marie Bičáková
starostka obce

Přílohy: (v souborech PDF)

Návrh změny č. 1 ÚP Ctiměřice z 04/2024 vč. odůvodnění zpracované projektantem – v souboru PDF

Návrh opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2024/OOP – změna č. 1 ÚP Ctiměřice

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Ctiměřice zpracované pořizovatelem (součást OOP č. 1/2024/OOP)