

# VYHODNOCENÍ

## projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

### CTIMĚŘICE

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ctiměřice z března 2023 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 5. dubna 2023 do 4. května 2023**

#### Ř A Z E N Í :

pořadové číslo

<i>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) .....</i>	<b>1 – 18</b>	<i>(celkem 18)</i>
<i>Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) .....</i>	<b>19</b>	<i>(celkem 1)</i>
<i>Připomínky obce, pro kterou se změna územního plánu pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) .....</i>	<b>20</b>	<i>(celkem 1)</i>
<i>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) .....</i>	<b>21 – 26</b>	<i>(celkem 6)</i>
<i>Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 47 odst. 2 stavebního zákona) .....</i>	<b>27 – 31</b>	<i>(celkem 5)</i>
<i>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) .....</i>	<b>32</b>	<i>(celkem 1)</i>

Použité zkratky: **k. ú.** = katastrální území

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění

**ÚP** = územní plán

**ÚPD** = územně plánovací dokumentace

**ÚSES** = územní systém ekologické stability

**Zpráva** = zpráva o uplatňování ÚP Ctiměřice

**ZPF** = zemědělský půdní fond

**ZÚR** = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 18</b>				
<b>1</b>	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav	HSKL-3015-2/2023-MB ze dne 3. 5. 2023, por. Ivana Konývková, DiS.	Na základě posouzení dané dokumentace neuplatňuje žádné požadavky ani upozornění.	_____
<b>2</b>	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, odd. hygieny obecné a komunální,	KHSSC 175272023 ze dne 20. 4. 2023, Ing. Lucie Černá	K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ctiměřice za období od vydání územního plánu Ctiměřice dne 1. září 2009 nejsou z hlediska orgánu ochrany veřejného zdraví připomínky.	_____

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav			
3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Pracoviště Mladá Boleslav, Víta Nejedlého 797, 293 06 Kosmonosy		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (doručenka uložena u pořizovatele).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 5. 2023.</p> <p><b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
4	Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	047424/2023/KUSK ze dne 2. 5. 2023, Ing. Aleš Rybář	<p><b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p><b>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)</b></p> <p>Orgán ochrany ZPF <b>požaduje</b>, aby v předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Ctiměřice byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona.</p> <p>Orgán ochrany ZPF <b>upozorňuje</b> zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p><b>Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen zákon)</b></p> <p>Orgán státní správy lesa (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle 48a zákona požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „<i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</i>“ A § 4 odst. 1 zákona: „<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a</i></p>	<p><b>Vzato na vědomí.</b></p> <p>Požadavky orgánu ZPF jsou uvedeny v odstavci „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</p> <p><b>Akceptováno.</b></p> <p>Upozornění orgánu ochrany ZPF bylo doplněno do odstavce „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</p> <p><b>Akceptováno.</b></p> <p>Požadavek orgánu na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa byl doplněn do odstavce „Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><i>ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</i></p> <p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.</p>	
			<p><b>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)</b></p> <p>Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 ÚP Ctiměřice sděluje:</p> <p>Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.</p> <p>Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Žádné nové plochy pro rušící výrobu/průmysl se nenavrhují.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><b>Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)</b> Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny ÚP Ctiměřice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vyjádření příslušného vodoprávního orgánu, Magistrátu statutárního města Mladá Boleslav, ŽP-336.2-54215/2023 ze dne 18. 4. 2023, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení.</i></p>
			<p><b>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b> Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny ÚP Ctiměřice <b>nemá připomínky.</b></p>	
			<p><b>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Ctiměřice na životní prostředí (tzv. SEA).</b> Ing. M. Konrady</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 7. „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p>
			<p><b>2. Odbor dopravy</b> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů <b>nemá</b> ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny Ctiměřice <b>připomínky.</b></p>	
			<p><b>3. Odbor kultury a památkové péče</b> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče <b>není příslušný k uplatnění požadavků</b> k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny Ctiměřice.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	048100/2023/KUSK ze dne 24. 4. 2023, Michal Prokop	Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona <b>lze vyloučit významný vliv</b> předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu. V koncepci řešeném území ani v jejím okolí se v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna. Nejbližší se území řešenému projednávanou koncepcí nalézá západním směrem, cca 4,2 km vzdušnou čarou, EVL Chlum u Nepřevázky (CZ0210109). Zde jsou předmětem ochrany polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (6210); bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinitojilovitých půdách ( <i>Molinion caeruleae</i> ) (6410); dubohabřiny asociace <i>Galio-Carpinetum</i> (9170). Vzhledem k charakteru koncepce, jejímu umístění vůči EVL a pouze lokálnímu dosahu jejích předpokládatelných vlivů bylo možno vyloučit významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000. <b>Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona dále sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních ÚSES nemá k předkládané koncepci připomínky.</b> V místě řešeném koncepcí ani v jejím blízkém okolí nebyly doposud zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů. V území v působnosti Krajského úřadu se také nenacházejí prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.	<b>Vzato na vědomí.</b> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 7. „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu Zprávy.</i>
6	Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 5. 2023. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>	
7	Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 5. 2023. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
8	Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav	ŽP-336.2-54215/2023 ze dne 18. 4. 2023	<b>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,</b> nemáme k návrhu zprávy o uplatnění územního plánu námitky. Vyřizuje: Kortusová	_____
			<b>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů,</b> uvádí ÚP, že nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž má OSSL za to, že předkladateli je známo zákonné ustanovení § 14 odst. 2, kde je souběžně uvedeno i dotčení pozemků do 50m od kraje lesa. Pokud tedy <b>nedochází</b> ve smyslu výše zmíněného ustanovení <b>k dotčení</b> (záborem či do 50m od kraje lesa) není OSSL dotčeným orgánem v řízení. Vyřizuje: Kašík	_____
			<b>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,</b> bez připomínek. Vyřizuje: Ing. Novák	_____
9	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 5. 2023. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>		
10	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	356178/2023-1322 ze dne 18. 4. 2023, Ing. Dominika Moravcová	K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ctiměřice <b>nemá</b> Ministerstvo obrany ČR (dále jen „MO ČR“) <b>připomínky</b> . Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Ctiměřice, MO ČR <b>uplatňuje požadavek</b> na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. <b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN – výstavba větrných elektráren – výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných	<b>Akceptováno.</b> Změnou č. 1 budou prověřeny požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Uvedené požadavky jsou doplněny do subkapitola 6.7.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u> .



poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>– výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>– výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb”.</b></p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, <i>odbor hornictví</i> , využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 37865/2023 ze dne 11. 4. 2023, RNDr. Zdeněk Tomáš	<p>Na území obce Ctiměřice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v ploše ostatního prognózního zdroje černého uhlí č. 9062000 Mnichovohradištská pánev, ten ovšem není limitem využití území. Navíc jedinou plochou, která je v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 územního plánu navržena k prověření na změnu funkčního využití, je pozemek parc. č. 722 severovýchodně od sídla, který je navržen k prověření změny funkčního využití z plochy zemědělské na plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Ctiměřice <b>souhlasíme</b>.</p>	
12	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 4. 5. 2023</u>. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
13	Ministerstvo zdravotnictví, <i>Český inspektorát lázní a zřidel</i> , Palackého náměstí 4/375, 128 01 Praha 2		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 4. 5. 2023</u>. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	MZP/2023/500/818 ze dne 14. 4. 2023, Mgr. Daniela Bauerová	Do území obce Ctiměřice zasahují limity ve smyslu výše uvedených předpisů v podobě sesuvných území – viz <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a> . Tyto limity je nutno územním plánem akceptovat, tj. zakreslit do koordinačního výkresu a v textu uvést včetně nutnosti zpracování inženýrsko-geologického posudku v případě záměru v těchto plochách. Jiné požadavky ke zprávě o uplatňování územního plánu Ctiměřice nemáme.	<b>Akceptováno.</b> Změnou č. 1 budou prověřeny požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstvo životního prostředí do textové a grafické části návrhu této změny. Uvedené požadavky jsou doplněny do subkapitoly 6.7.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u> .
15	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 01 Praha 1	SBS 16130/2023/OBÚ-02/1 ze dne 6. 4. 2023, Bc. Helena Tomková	Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBU s předloženým <b>návrhem souhlasí</b> .	
16	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2	Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 ( <i>doručenka uložena u pořizovatele</i> ). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 4. 5. 2023</u> . <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>		
17a	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj, Pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav	SPU 146167/2023/Dor ze dne 14. 4. 2023, Ing. Jitka Dorotková	K výše uvedené věci <b>nejsou připomínky ani námítky</b> . Pobočka Mladá Boleslav vydává vyjádření podle §19 písm. k) zák.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.22911991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	
17b	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj, Pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav	SPU 181350/2023 ze dne 4. 5. 2023, Hanzík	Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Ctiměřice <b>souhlasí</b> , a to za <b>splnění níže uvedených podmínek</b> : <b>Stanovisko k dotčení melioračních staveb</b> V zájmovém území ÚP Ctiměřice (katastrální území Ctiměřice) evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Na veřejně přístupné adrese <a href="https://geoportal.spucr.cz/">https://geoportal.spucr.cz/</a> lze najít informace	<b>Akceptováno.</b> Změnou č. 1 budou prověřeny požadavky na zapracování limitů a zájmů Státního pozemkového úřadu do textové a grafické části návrhu této změny. Uvedené požadavky jsou doplněny do subkapitoly 6.7.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u> .



poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>o melioračních stavbách ve správě SPÚ.</p> <p>Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření.</p> <p>Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<a href="https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby">https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby</a>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).</p> <p>Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.</p> <p>A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<a href="https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni">https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni</a>).</p> <p>Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.</p> <p>Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.</p> <p><b>Při dotčení staveb HOZ požadujeme:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.</li> <li>2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.</li> <li>Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.</li> <li>3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.</li> <li>4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.</li> <li>5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.</li> <li>6) Jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.</li> </ol> <p><b>Požadujeme, aby pořizovatelem Změny č. 1 ÚP byly stavby HOZ vzaty na vědomí a zpracovatelem ÚP trasy HOZ do ÚP zakresleny včetně označení ID.</b></p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.</p> <p>Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/data-melioraci/</a>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p>	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 15 Praha 1		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 <i>(doručenka uložena u pořizovatele)</i>.  Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 4. 5. 2023</u>.  <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
<b>Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 19</b>				
19	Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor regionálního rozvoje</i> , oddělení územního řízení, Zborovská 11/81, 150 21 Praha 5		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 4. 4. 2023 <i>(doručenka uložena u pořizovatele)</i>.  Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 4. 5. 2023</u>.  <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
<b>Připomínky obce, pro kterou se zpráva územního plánu pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20</b>				
20	Obec Ctiměřice, Ctiměřice 4, 294 46 Ctiměřice		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 5. 4. 2023 <i>(doručenka uložena u pořizovatele)</i>.  Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě <u>do 5. 5. 2023</u>.  <b>Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.</b></p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 21 až 23</b>				
21	Město Dobruška, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruška		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>5. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>5. 5. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
22	Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>4. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>4. 5. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
23	Obec Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>5. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>5. 5. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
<b>Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 47 odst. 2 stavebního zákona) – 24 až 27</b>				
24	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>4. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>4. 5. 2023</u> . <b>Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.</b>	
25	Krajská správa a údržba silnic SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>5. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>5. 5. 2023</u> . <b>Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.</b>	
26	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>4. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>4. 5. 2023</u> . <b>Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.</b>	
27	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>5. 4. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>5. 5. 2023</u> . <b>Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.</b>	
<b>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</b>				
<b>NEBYLY UPLATNĚNY</b>				

**Vypracoval:** Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

**Spolupráce:** Mgr. Marie Bičáková, určený zastupitel, starostka obce

V Ctiměřicích dne 5. června 2023

**Mgr. Marie Bičáková v. r.**  
starostka obce