



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
ODBOR VÝSTAVBY
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 1595/2024/Vi
Č.J.: Výst/2447/2024/Vi
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 301
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz
DATUM: 9.9.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ – opakované
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

FVE ADEP s.r.o., IČ 17993385, Kozi č.p. 914/9, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Fotovoltaická elektrárna 4MW
Ctiměřice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 722, 755, 870 v katastrálním území Ctiměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 01 - FV pole - sestaveno z FVE panelů modré barvy (monokrystalické) s nastavitelným úhlem osazení, max. výška panelu nad zemí bude 2,8 m, celková plocha FVE pole bude 17.476 m², FVE pole bude umístěno na pozemku parc.č. 722
- SO 02 - Předávací trafostanice (areálová rozvodna), trafostanice ve FVE poli (TS) a technické zázemí - jde o dva kusy TS, jde o prefabrikovaný betonový kiosek o rozměrech 5 x 3 m a výšky 2,75 m a jeden kus předávací stanice, jde o betonový prefabrikovaný kiosek o rozměrech 7 x 3 m a výšky 2,75 m, stavby budou umístěny u východní společné hranice s pozemkem parc.č. 724 resp. 723
- SO 03 - VN přípojka - od FV pole po pozemku parc.č. 722, 870 na sloup č. 57 umístěny na pozemku parc.č. 755, celková délka přípojky bude 250 m
- SO 04 - Oplocení - výška 1,9 m, sloupky a pletivo a sloupky, 2x vjezdová brána, délka oplocení bude cca 840 m, oplocení je umístěno na pozemku parc.č. 722 vždy 7m od společných hranic, 7 m pruh pozemku parc.č. 722 vytváří ochranné pásmo FVE.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 721, 723, 724, 725, 726, 740, 741, 744, 746, 753, 871, 874 v katastrálním území Ctiměřice a osoby s vlastnickými právy v celém katastrálním území Ctiměřice.

Stavební úřad přistoupil k opakovanému oznámení o zahájení řízení, a to konkrétně veřejnou vyhláškou, i přes to, že oznámení bylo oznámeno opatřením ze dne 24.7.2024 účastníkům řízení (vlastníkům pozemků, na kterých se stavba umísťuje a vlastníkům sousedních pozemků) a dotčeným orgánům. Účastník řízení podal v řádném termínu námitku, ze které lze dovodit, že záměr se dotýká všech vlastníků v k.ú. Ctiměřice z důvodu možných odrazů FVE panelů na jejich nemovitosti a tím být obtěžující pro užívání nemovitosti (jak pozemků tak staveb).

Dále byl doručen dne 9.9.2024 doplněk k vyjádření magistrátu města Mladá Boleslav, odboru ŽP, č.j. MMMB/72880/2024/OŽP/KaSo/I, ze kterého plyne, že v rámci vyjádření uvedeného dotčeného úřadu nebyl vypořádán požadavek územního plánu obce Ctiměřice o povolení zásahu do krajinného rázu dle §12, zákona 114/1992 Sb. s odkazem na vyjádření odboru ŽP č.j. MMMB/126045/2023/OŽP/KaSo ze dne 3.10.2023 ke změně č. 1 územního plánu obce Ctiměřice.

V uvedeném termínu žadatel doloží:

1/ Doklady, ze kterých bude jednoznačně patrné, že záměr svými odrazy s ohledem na denní hodinu a roční období neovlivní účastníky (vlastníky nemovitostí v k.ú. Ctiměřice).

2/ Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle §12, zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad
DOBROVICE
odbor výstavby
1

Michal Vitmajer
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a MÚ Ctiměřice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25/7 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Mgr. Marie Bičáková
MÚ CTIMĚŘICE
294 46 Semčice

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě - dodejky)

FVE ADEP s.r.o., IDDS: v8gv87k

Obec Ctiměřice, Ctiměřice č.p. 4, 294 46 Semčice – 2x s žádostí o vyvěšení

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pavel Svárovský, Ctiměřice č.p. 8, 294 46 Semčice

Ing. Josef Heřmanský, Csc, Semčice č.p. 71, 294 46 Semčice

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. ÚP, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 721, 723, 724, 725, 726, 740, 741, 744, 746, 753, 871, 874 v katastrálním území Ctiměřice

Osoby s vlastnickými právy k nemovitostem v celém katastrálním území Ctiměřice.

pro spis