



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 1536/2010/Ti
Č.J.: Výst/1919/2010/Ti
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 219
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz
DATUM: 23.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 106/2010 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2010 podala

**Obec Ctiměřice, IČ 00509361, Ctiměřice, 294 46 Semčice,
kterou zastupuje REALSTAV MB spol. s r.o., IČ 25685210, Klauďánova č.p. 124, 293 01
Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

CTIMĚŘICE - VODOVOD

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 589/1, 613/1, 686, 860, 864, 865, 881/1, 882/1, 882/13 v katastrálním území Ctiměřice, parc. č. 136/2, 164, 208, 425/1, 443/1, p. p. k. 158, 171, 183, 184/4, 208, 422/1 v katastrálním území Týnec u Dobruvice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Trasa nového vodovodu je navržena od napojení v armaturní šachtě pod vodojemem Týnec na vodovodní řad PE 110 a 90, který provozuje společnost VaK Mladá Boleslav a.s. Odtud je veden přívodní řad do obce přes zemědělské pozemky nad obcí Ctiměřice, kde vodovod prochází protlakem silnicí III/27514 a pokračuje až na severní okraj obce Ctiměřice, kde bude vybudována armaturní šachta s redukčním ventilem. Dále vede vodovod v silnici III/27515 a v místních komunikacích. K vodovodnímu potrubí PE 100 SDR 11 D 110 a 90 bude připoložen identifikační kabel a výstražná fólie. Na vodovodu budou osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit k údržbě vodovodu jako vzdušníky a kalníky. Podzemní hydranty před č.p. 6, č.p. 45 a u redukční šachty na začátku obce budou sloužit jako požární. Na nový vodovodní řad budou napojeny nové vodovodní přípojky, které nejsou předmětem této stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projekt vypracoval Ing. Evžen Kozák, AI.
2. Vodovod je vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Mladá Boleslav (odbor ŽP).
3. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací, zejména musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 35330/10/CSC/MM0 ze dne 29.3.2010.
4. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.4.2010 a č. 1026807904 ze dne 8.4.2010, že při provádění zemních prací bude respektován podzemní kabelový rozvod 1 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. uložený ve veřejném prostranství a před započítáním prací bude zajištěno jeho vytyčení. Po dokončení zemních prací je nutno před zakrytím přizvat ke kontrole pracovníka ČEZ. Při křížení a souběhu je nutné dodržovat ČSN 73 6005 a 73 3050 (práce v blízkosti rozvodů provádět výhradně ručně). Budou respektována i další vedení a zařízení ČEZ.
7. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Mnichovo Hradiště p.o. zn. SÚS/2170/2010 ze dne 26.4.2010:
 - V zastavěném území obce Ctiměřice bude vodovodní řad umístěn do vozovky silnice č. III/27515 v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.
 - Revizní šachty budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
 - Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle předloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace ½ vozovky.
 - Před položením podkladové vrstvy (ABH) budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev nezávislou odbornou firmou.
 - Veškeré vodovodní přípojky (odbočky) budou provedeny současně při pokládce hlavních řadů na hranici silničního pozemku.
 - Křížení se silniční sítí budou provedeny protlaky v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny 1 m od krajnice silnice.
 - Povolení k umístění vodovodního řadu do silničního tělesa podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. vydá na základě žádosti a tohoto vyjádření odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav.
 - Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3, zákona č. 13/1997 Sb. je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u SÚS Mnichovo Hradiště jeden měsíc před zahájením stavebních prací.
 - Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
8. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav a.s. zn. 2280/10/Ha ze dne 5.5.2010.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ctiměřice, Ctiměřice, 294 46 Semčice

Odůvodnění:

Dne 30.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 15.7.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, případně spojené s ohledáním na místě na den 19.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Pro pozemky dotčené předmětnou stavbou bylo doloženo „jiné“ právo k těmto pozemkům – „Smlouvy“.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města zn. 13490/2010/OStRM ze dne 18.5.2010
- VUSS Praha č.j. 5417/39042-ÚP/2010-7103/44 ze dne 14.4.2010
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP č.j. ŽP-336-9601/2010 ze dne 30.4.2010 (vyjádření)
- Zemědělská vodohospodářská správa, Pracoviště Poděbrady č.j. OPL/PPO/272/2010 ze dne 10.5.2010
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/10/8822/Hz/0 ze dne 15.4.2010
- Archeologický ústav AV ČR Praha č.j. 3241/10 ze dne 13.4.2010
- KHS Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav zn. 15680-2.5/2010/MB ze dne 13.4.2010
- HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav č.j. HSKL - 4013/2010 - MB ze dne 30.4.2010
- SÚS Mnichovo Hradiště p.o. zn. SÚS/2170/2010 ze dne 26.4.2010
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH zn. ODSH 253-280/2010-22/21 ze dne 7.4.2010 (vyjádření)
- VaK Mladá Boleslav a.s. zn. 2280/10/Ha ze dne 5.5.2010
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.4.2010 a č. 1026807904 ze dne 8.4.2010
- RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 1308/10/175 ze dne 12.4.2010
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 35330/10/CSC/MM0 ze dne 29.3.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty též podmínky a požadavky správců IS a zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Město Dobruška, Pozemkový fond ČR, Martin Verner, Ing. Stanislav Vydra, Mgr. Jana Vydrová, Marie Májová, Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p. o., Jaroslava Krupičková, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vlastníci sousedních nemovitostí

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad stanovil podle § 93 odst. 1 stavebního zákona delší lhůtu platnosti rozhodnutí, a to **3 roky** ode dne nabytí právní moci, s ohledem na přepojení skupinového vodovodu. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marcela Tichá
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.8.2010.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobruška a ObÚ Ctiměřice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MěÚ Dobruška.

Vyvěšeno dne: 23.8.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Ctiměřice, Ctiměřice, 294 46 Semčice - **2x s žádostí o vyvěšení**

REALSTAV MB spol. s r.o., IDDS: dtdwr4k

Město Dobruška, Palackého nám. č.p. 28, 294 41 Dobruška

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

ostatní

Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p. o., IDDS: zsnmmcz

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IDDS: 5eigx2d

pro spis